

No EXPEDIENTE
JDMLT-CCC-CP-2025-0001
No. DOCUMENTO
0001



JUNTA DE DISTRITO MUNICIPAL DE LOS TOROS COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

ACTA No. 0001-2025

Acta de Adjudicación:

En la D.M. de Los Toros, Municipio de Azua de Compostela, Provincia Azua, República Dominicana a los Tres (3) días del mes de Noviembre del año 2025, a las 12:00 p.m., en el salón de reuniones del JUNTA DE DISTRITO MUNICIPAL DE LOS TOROS, se reunió el Comité de Compras y Contrataciones para conocer la propuesta económica del Sobre B, para **ADQUISICIÓN DE FINALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL ÁREA DE JUEGOS DEL PARQUE INFANTIL LAS GUANABANAS**, Licitación Por Comparación de Precios No. JDMLT-CCC-CP-2025-0001

Con la presencia de los miembros del Comité de Compras y Contrataciones:

Sr. Eladio Marte Beltre, Director de Distrito de Municipal, Presidente

Sra. Juana Bautista Duran Diaz, Oficina de Libre Acceso

Sra. Albania Beltre, Tesorero

Licda. María Antonia Ramírez Beltre, Consultora Jurídico

Sr. Marco Mejía, Encargado de Planeamiento Urbano.

AGENDA:

1. Conocer y aprobar, si procede, la propuesta económica del contenido del sobre B, en el marco del Licitación Por Comparación de Precios para la **ADQUISICIÓN DE FINALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL ÁREA DE JUEGOS DEL PARQUE INFANTIL LAS GUANABANAS**, procedimiento de referencia No. JDMLT-CCC-CP-2025-0001

2. Decidir sobre la adjudicación del procedimiento de referencia No. JDMLT-CCC-CP-2025-0001

Dando inicio de inmediato a los trabajos del Comité de Compras y Contrataciones el **Sr. Eladio Marte Beltre** coordinador de Comité de Compras y Contrataciones, puso a disposición de los presentes todos los documentos mencionados en la agenda de la sesión.

POR CUANTO: Que en fecha Viernes Diez (10) de Octubre del dos mil veinticinco (2025), mediante acto administrativo, el Comité de Compras y Contrataciones del JUNTA DE DISTRITO MUNICIPAL DE LOS TOROS, autorizó el procedimiento Licitación Por Comparación de Precios del **ADQUISICIÓN DE FINALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL ÁREA DE JUEGOS DEL PARQUE INFANTIL LAS GUANABANAS** de referencia No. JDMLT-CCC-CP-2025-0001

POR CUANTO: Que en fecha Lunes Trece (13) del mes de Octubre del año dos mil veinticinco (2025), el JUNTA DE DISTRITO MUNICIPAL DE LOS TOROS, realizó un llamado público y abierto a través de medios de circulación nacional y en el portal institucional <https://juntadistritallosotoros.gob.do/transparencia/> a los oferentes interesados en presentar propuestas técnicas y económicas, referente al Licitación Por Comparación de Precios para el **ADQUISICIÓN DE FINALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL ÁREA DE JUEGOS DEL PARQUE INFANTIL LAS GUANABANAS** de referencia No. JDMLT-CCC-CP-2025-0001

POR CUANTO: Que conforme al cronograma este comité realizó el acto de recepción de Sobre A y B, y apertura de Oferta Técnica (Sobre A) en fecha Miércoles Veintidos (22) de Octubre del año dos mil veinticinco (2025) y que solo se presentó el oferente, **Diseño Presupuestos y Construcciones S.R.L (DIPRECON) – RNC 130769427, RPE 20261**. El notario público, instrumento a tal efecto el Acta autentica correspondiente, en la cual consta la lectura de las ofertas de los oferentes participantes en el proceso.

POR CUANTO: Que en fecha Jueves Veintitrés (23) de Octubre del año dos mil veinticinco (2025) se procedió a realizar la evaluación técnica del "sobre A" presentada por cada una de las empresas de la cual se emitió la evaluación técnica definitiva firmada por los peritos Jesús Nicolas de León Medina, Cedula 010-0054876-6, José Manuel de León, Cedula 126-003401-6, Jorge Leonardo Reyes Vicente, Cedula 126-0002161-7, que recomienda lo siguiente:

Resultado definitivo de evaluación de ofertas técnicas (modelo evaluación combinada) del Licitación Por Comparación de Precios Núm. JDMLT-CCC-CP-2025-0001					
Indicar oferentes, RNC y RPE	Documentación Legal	Documentación financiera	Documentación Técnica	Resultado final	Motivo de la descalificación
	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE		
Diseño Presupuestos y Construcciones S.R.L (DIPRECON) – RNC 130769427, RPE 20261	Cumple	Cumple	Cumple	Habilitado	n/a

POR CUANTO: Que en fecha Martes Veintiocho (28) de Octubre del año dos mil veinticinco (2025), se procedió al Acto de Apertura y Lectura de la Oferta Económica "Sobre B", en virtud de lo establecido en el Cronograma de Actividades del referido Licitación Por Comparación de Precios. El notario público actuante, del referido procedimiento, instrumentó a tal efecto el Acta Autentica correspondiente, en el cual consta la lectura de los oferentes habilitados para la apertura y lectura de las ofertas económicas, a saber:

OFERTA ECONOMICA (Sobre B)

Propuesta económica		
Diseño Presupuestos y Construcciones S.R.L (DIPRECON) - RNC 130769427, RPE 20261		
Criterio a evaluar	Documento a evaluar	Cumple/ No Cumple
Presupuesto debidamente detallado (planilla de cantidades/presupuesto).	Presupuesto presentado	Cumple
Análisis de Costos Unitarios (con el ITBIS transparentado) conforme a las especificaciones técnicas.	Análisis de Costos Unitarios presentado	Cumple
Garantía de la Seriedad de la Oferta. Correspondiente a la Fianza o Garantía Bancaria por un monto equivalente a uno por ciento (1%) del monto de la oferta presentada. La vigencia de la garantía deberá ser hasta el 18 de Noviembre de 2025	Garantía de seriedad de la oferta presentada	Cumple, Cumple. La garantía de seriedad de la oferta presentada por la aseguradora Dominicana de Seguros es igual al 1% (TREINTA Y TRES MIL PESOS CON 00/00 (RD\$ 33,000.00) y está vigente hasta Marzo de 2026, superando el período requerido en el pliego de condiciones.
Oferta económica presentada en pesos dominicanos (RD\$). Los precios deberán expresarse en dos decimales (XX.XX) que tendrán que incluir todas las tasas (divisas), impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda y en la unidad de medida establecida en el Formulario de Oferta Económica SNCC.F.033 sin alteraciones ni correcciones.	Formulario de Oferta Económica SNCC.F.033 presentado	Cumple, El oferente detalló adecuadamente, en letras y números el monto de su oferta ascendiente a TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 00/23. (RD \$ (RD\$ 3,257,697.23)
El precio ofertado está dentro del rango del presupuesto o valor referencial, indicando en		Cumple

Propuesta económica		
Diseño Presupuestos y Construcciones S.R.L (DIPRECON) – RNC 130769427, RPE 20261		
Criterio a evaluar	Documento a evaluar	Cumple/ No Cumple
Ser la oferta de menor costo numeral 11.2 de entre las ofertas que cumplan con todos los demás criterios	Formulario de Oferta Económica SNCC.F.033 presentado. En el caso de que se considere el menor costo, adicionalmente cualquier otra documentación que el pliego establezca para calcular el ciclo de vida.	Cumple

POR CUANTO: Que en fecha Jueves Veintiocho (28) del mes Octubre del año dos mil veinticinco (2025), se emitió el Informe de Evaluación de Ofertas Económicas, elaborado por los peritos Jesús Nicolas de León Medina, Cedula 010-0054876-6, José Manuel de León, Cedula 126-003401-6, Jorge Leonardo Reyes Vicente, Cedula 126-0002161-7, a la comisión del Comité de Compras y Contrataciones los señores: Sr. Eladio Marte Beltre, Director de Distrito de Municipal, Presidente, Sra. Juana Bautista Duran Diaz, Oficina de Libre Acceso, Sra. Albania Beltre, Tesorero, Licda. María Antonia Ramírez Beltre Consultor Jurídico, Sr. Marco Mejía, Encargado de Planeamiento Urbano. En el marco del Licitación Por Comparación de Precios para el **ADQUISICIÓN DE FINALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL ÁREA DE JUEGOS DEL PARQUE INFANTIL LAS GUANABANAS** procedimiento de referencia No. JDMLT-CCC-CP-2025-0001, la cual forma parte integral y vinculante de la presente acta.

POR CUANTO: Que, en el referido informe de Evaluación de Oferta Económica, los peritos y la Comisión administrativa designada para el análisis, concluye con los siguientes:

Resultados consolidados de la evaluación económica del procedimiento de ADQUISICIÓN DE FINALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL ÁREA DE JUEGOS DEL PARQUE INFANTIL LAS GUANABANAS S JDMLT-CCC-CP-2025-0001		
Nombre	Resultado	Ponderación
Diseño Presupuestos y Construcciones S.R.L (DIPRECON) – RNC 130769427, RPE 20261	Cumple	Su informe de evaluación individualizado demuestra que su oferta económica, análisis de costo, presupuesto de obras cumplió con el pliego de condiciones y la garantía de seriedad de la oferta estaba acorde con las exigencias.

EN LA RELACION CON TODO LO ANTE EXPUESTO Y EN ATENCION AL DERECHO:

CONSIDERANDO: Que el artículo 53 del Reglamento de Aplicación de la Ley núm. 340-06 con modificación de la Ley núm. 449-06 sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, emitidos mediante el Decreto núm. 416-23, establece: *Se consideran urgentes los procedimientos para adquirir bienes, servicios u obras para atender necesidades provocadas por acontecimientos fortuitos, inesperados, imprevisibles, inmediatos, concretos y probados, que impactan al interés público y se encuentran en el ámbito de acción de una institución pública. En estos casos, no resulta posible la aplicación de los procedimientos de selección ordinarios en tiempo oportuno.*

CONSIDERANDO: Que el criterio de adjudicación establecido en el Pliego de Condiciones Específicas para el presente procedimiento establece que:

“El Comité de Compras y Contrataciones evaluará las Ofertas dando cumplimiento a los principios de transparencia, objetividad, economía, celeridad y, además, que regulan la actividad contractual y comunicara por escrito al Oferente/Proponente que resulte favorecido. Al efecto, se tendrá en cuenta los factores económicos y técnicos más favorables.”

La Adjudicación será decidida a favor del Oferente/Proponente cuya propuesta cumpla con los requisitos exigidos y sea calificada como las más convenientes para los intereses institucionales, teniendo en cuenta el precio, la calidad y las demás condiciones que se establecen en el presente Pliego de Condiciones Específicas.

Si se presentase una sola Oferta, ella deberá ser considerada y se procederá a la Adjudicación, si habiendo cumplido con los exigido en el Pliego de Condiciones Específicas, se le considera conveniente a los intereses de las Institución.

CONSIDERANDO: Que el numeral 1) del artículo 3 de la citada Ley No. 340-06 y sus modificaciones, dispone que las Compras y Contrataciones se regirán entre otros principios por la eficiencia:

1.- Principio de Eficiencia. Se procurará seleccionar la oferta que más convenga a la satisfacción del interés general y el cumplimiento de los fines y cometidos de la administración. Los actos de las partes se interpretarán de forma que se favorezca al cumplimiento de objetivos y se facilite la decisión final, en condiciones favorables para el interés general.

CONSIDERANDO: Que el artículo 102, del Reglamento de Aplicación de la citada Ley No. 340-06 emitido mediante decreto No. 416-23, de fecha seis (06) de septiembre de dos mil Veintitrés (2023), establece:

La entidad contratante adjudicara mediante acto administrativo debiendo notificarlo al adjudicatario y al resto de los participantes, en un plazo de cinco (5) días hábiles contando a partir del acto de Adjudicación.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana de fecha trece (13) de junio del año dos mil quince (2015).

VISTA: La Ley núm. 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, promulgada en fecha dieciocho (18) del mes de agosto del año dos mil seis (2006) y su posterior modificación contenida en la Ley núm. 449-06, de fecha seis (06) del mes de diciembre del año dos mil seis (2006).

VISTA: La Ley núm. 107-13 sobre Derecho de las Personas en sus Relaciones con la Administración y procedimiento Administrativo, promulgada en fecha seis (06) del mes de agosto del año dos mil trece (2013).

VISTO: El Reglamento de Aplicación de la Ley núm. 340-06, emitido mediante el Decreto núm. 416-23, de fecha seis (06) de septiembre de dos mil Vientes (2023).

VISTO: El Pliego de Condiciones Específicas para el **ADQUISICIÓN DE FINALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL ÁREA DE JUEGOS DEL PARQUE INFANTIL LAS GUANABANAS**, de fecha Diez (10) de Octubre del año 2025.

VISTA: El Acta de Aprobación de la Modalidad de Contratación y Peritos del Comité de Compras y Contrataciones del JUNTA DE DISTRITO MUNICIPAL DE LOS TOROS, de fecha Diez (10) de Octubre del año dos mil veinticinco (2025).

VISTA: El Acta de Aprobación de Informe preliminar de Evaluación de Oferta Técnica “Sobre A” del Comité de Compras y Contrataciones del JUNTA DE DISTRITO MUNICIPAL DE LOS TOROS, de fecha Veintitrés (23) de Octubre del año dos mil veinticinco (2025).

VISTO: El informe de evaluación de las Propuesta Económicas de fecha Veintiocho (28) del mes de Octubre del año dos mil veinticinco (2025). En el marco del Licitación Por Comparación de Precios para la **ADQUISICIÓN DE FINALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL ÁREA DE JUEGOS DEL PARQUE INFANTIL LAS GUANABANAS** procedimiento de referencia No. JDMLT-CCC-CP-2025-0001, la cual forma parte integral y vinculante de la presente acta.

Por todo lo anteriormente expuesto y vistos los documentos que forman parte del expediente:

RESUELVE

El Comité de Compras y Contrataciones, conforme a las atribuciones que le confiere la Ley No. 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes y Servicios, Obras y Concesiones, de fecha dieciocho (18) de agosto de dos mil seis (2006) y su reglamento No. 416-123 resuelve por unanimidad de votos las siguientes resoluciones.

PRIMERO: ADJUDICAR, como el efecto ADJUDICA, el Licitación Por Comparación de Precios para en el marco de la **ADQUISICIÓN DE**

FINALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL ÁREA DE JUEGOS DEL PARQUE INFANTIL LAS GUANABANAS, Licitación Por Comparación de Precios de referencia No. JDMLT-CCC-CP-2025-0001, a la entidad los equipos que se describen a continuación, a saber:

Recomendación de adjudicación basado en el numeral 12.3 del pliego de condiciones		
Oferente	Resultado de la evaluación económica	Cumplimiento del criterio de adjudicación
Diseño Presupuestos y Construcciones S.R.L (DIPRECON) – RNC 130769427, RPE 20261	Cumple	El oferente cumple con el criterio de adjudicación

SEGUNDO: ORDENAR, como el efecto ORDENA, al Departamento de Compras y Contrataciones, notificar la presente adjudicación al oferente participante y difundirla en los portales web de la entidad contratante <https://juntadistritallosotoros.gob.do/transparencia/>.

No habiendo nada más que tratar, siendo las 1:15 p.m. día Tres (3) del mes de Noviembre del año dos mil veinticinco (2025).

Por el comité de Compras y Contrataciones,


Sr. Eladio Marte Beltre

Director de Distrito Municipal
Presidente


Sra. Albania Beltre

Tesorera
Miembro


Sra. Juana Bautista Duran Diaz

Oficina de Libre Acceso
Miembro


Licda. Maria Antonia Ramírez Beltre

Consultor Jurídico
Miembro


Sr. Marco Mejia
Enc. de Planeamiento Urbano
Miembro